

## LAMPIRAN TRANSKRIP WAWANCARA

Rusunawa Daan Mogot Pesakih

Bapak Zaeni dan istri

Usia 50 tahun

Unit Blok D Lantai 2

P: Dari kapan pak tinggal di rusun ini?

N: Dari tahun 2015 ya kira-kira sudah 10 tahunan ya...

P: Waktu itu pindah karna keinginan sendiri atau bagaimana pak?

N: Oh.. waktu itu saya kena gusuran, apa itu namanya ya revitalisasi atau apa itu.

P: Oh relokasi gitu ya pak. Dari daerah mana sebelumnya?

N: Saya salah satu yang dari Rawa Buaya.

P: Di sini biasanya naik lift gitu atau tangga pak kalau buat ke atas?

N: Di sini adanya tangga mbak, kalau lift tuh yang di tower depan sana. Yang gedung barunya.

P: Bapak sering nggak sih pak kalau misal jualan gitu, pakai ruang terbuka yang ditengah tuh. Taman yang dekat jalan.. kan ada taman tuh di tengah-tengah.

N: Taman mana? Oh situ, ya situ sering sih buat jualan kopi di situ juga bisa, atau ya duduk-duduk. Biasanya rame di situ.

P: oh iya pak, misal kalau ada kerusakan gitu, bikin laporan gitu nggak sih? Atau benerin sendiri?

N: ya kalau ada yang rusak atau apa, kita lapor ke pengelola, nanti dari pengelola ada petugas yang maintenance. Semua ada petugasnya masing-masing.

P: Bapak sekeluarga kalau malam pakai AC gitu nggak pak?

N: nggak pernah, saya nggak ada AC. Listriknya mahal kalau pakai AC.

P: Terus kalau gitu barang elektronik yang bapak punya di rumah apa aja tu?

N: ya paling biasa TV ukurannya ya kecil, sedeng lah, terus kulkas yang 1 pintu, kipas.

P: biasa listriknya berapa tuh pak sebulan?

N: ya paling ada lah 200 ribuan. Kadang lebih kadang kurang ya kira-kira aja.

P: kalau mesin cuci punya pak?

N: kalau mesin cuci yang punya biasanya yang lumayan berada orangnya. Karna kan lumayan ya listriknya kalau ada mesin cuci.

Yang pakai AC biasanya yang ada mesin cuci juga, yah orang yang lumayan cukup lah ekonominya. Kalau yang biasa-biasa gini ya nggak ada.

P: kalau lampu gitu pak, bagian teras selasar punya bapak juga atau gimana?

N: kalau lampu selasar gitu yang punya pengelola, emang udah nyala dari rusunnya. Setiap sore gitu nyala. Bukan nyambung ke kita.

P: kalau daur ulang sampah gitu, di rumah bapak ngelakuin nggak? Milah sampah gitu plastik sama yang sampah makanan.

N: kalau itu saya nggak sih paling ya kalau beling baru di pisah. Kan buangnya di shaft tuh kalau beling langsung kita taro bawah.

Nah dulu ada sebenarnya programnya dari pengelola kayak milih sampah. Tempatnya sih ada ya, tapi sekarang udah nggak jalan programnya.

P: program bersih-bersih gitu ada nggak sih pak?

N: ada sih ya kerja bakti gitu 2 minggu sekali pasti ada. Bareng warga sini.

P: kalau air gitu pak, sini pakai PAM gitu ya?

N: iya airnya pakai PAM gitu tapi mungkin ya sumbernya dari waduk itu di depan. Kan di depan banget ada kayak semacam danau buatan gitu ya, mungkin dari sana.

P: berapa tuh pak biasanya habis buat bayar air?

N: ya paling 100 ribu lah nggak tentu kadang kurang lebih juga. Untuk 4 kepala, cukup begituan.

P: kalau musyawarah warga gitu ada pak di sini?

N: ada saya kadang ya ikutan juga.

P: bapak sering naik angkutan umum pak? Di rusun ada nggak sih?

N: ada itu di belakang, Jaklingko. Biasanya sih naik motor tapi ya beberapa kali naik Jaklingko kalau barengan gitu ke halte busway, lanjut busway nanti.

P: Tapi lebih sering naik motor ya pak?

N: iya lebih sering naik motor, ya kalau naik Jaklingko paling kalau mau ke pasar depan yang pasar darurat itu. Shelter nya ada di masjid sama pasar itu.

P: Daerah rusun sini aman nggak pak?

N: sangat aman, ya kalau pintu dikunci kan naik naik jendela balkon susah

P: Bapak sama ibu jualan ya, jualan apa pak Bu?

N: Jualan es kopi, es teh. Ya kopi rakyat lah.

P: Nah kalau soal kamar nih pak. Unit gitu, bapak sama ibu ngerasa cukup nggak sih untuk kondisi unit sekarang. Apakah sempit atau kurang apa gitu.

N: cukup ya, karna kan saya anak 2, kamar ada 2, saya sama istri satu, anak 1, paling ya agak ribet kalo anaknya beda cewek cowok kan gitu. Kalau buat keluarga berencana sih ini cukup banget Alhamdulillah.

P: kalau kondisi pertukaran udaranya gimana pak? Cukup, lembab, panas atau gimana?

N: nggak lembab sih, aman. Cukup bagus. Karna kan dapur juga deket jendela sebenarnya.

P: terus kira-kira yang bisa ditingkatkan dari fasilitas rusun apa pak?

N: ya paling sekolah. Karna sekolah dari sini jauh. Kalau bisa ada dari TK, SD, sampai SMP.

P: kalau diceritakan lebih lagi gitu pak, apakah ada yang dirombak gitu dari kamar yang ada. Atau sesuai dengan kebutuhan nggak, banjir nggak?

N: nggak banjir di sini, aman, ruangan juga cukup bagus, terus ya nggak rame, sepi di sini. Ya dari pada ngontrak di luar. Lebih bagus di sini. Sebulan ya kurang lebih 400.000 ribuan. Kalau ngontrak di luar belum tentu dapat harga segitu.

Rusunawa Daan Mogot Pesakih

Bapak Hamzah dan Mbak Syifa

Usia 55 tahun dan 25 tahun

Blok D 406

P: Bapak Hamzah, ketua RT betul ya pak? Tadi saya sempat bertemu dengan ibu Darsi kalau nggak salah yang jualan di bawah. Katanya, neng ke atas aja ketemu pak RT. Namanya Pak Hamzah. Gitu, jadi saya ke sini pak.

N: Ya memang kalau biasanya orang penelitian gitu, sering wawancara saya buat tahu sejarah nya ya yang paling saya tahu karna salah satu pelaku yang tahu gitu gimana pemindahan nya dari gusuran ke sini.

P: sebetulnya yang mau saya bahas lebih ke arah lain sih pak. Tapi mungkin kalau bisa sedikit diceritakan soal sejarahnya boleh pak. Penasaran juga sebetulnya.

N: Ya sebenarnya di sini itu isinya orang orang relokasi dari lokasi yang digusur sekitar tahun 2014-2015. Saya sendiri sudah dari 2015 dan termasuk salah satu yang pertama pindah. Karna dulu itu sebetulnya yang pertama kali adalah bangunan C dan D. Sekitar bulan 10 tahun 2014. Itu orang dari Duri dan Rawabuaya terus baru 2015 itu dari Januari.

Itu kalau dipikir-pikir dulu kan rusun itu dipikiran orang kan serasa diusir ya, belum banyak dicari orang kayak sekarang.

P: oh, jadi orang-orang di sini orang relokasi. Nah, asal daerahnya dari mana saja ya pak?

N: banyak di sini ada 8 kalau ngga salah, dari Kemanggisan, Karet, Duri Tambora, Kali Kunir, Palmerah, Kapuk Rawabuaya, satu lagi mana ya itu lupa saya.

P: terus kehidupan awal-awal pindah gimana pak?

N: kehidupan awal-awal berat banget, karna dulu itu kan identik sekali seperti buangan. Jalan belum ada, masih tanah semua, pasar tidak ada, sehingga seolah fisik dibangun tapi orang-orang di dalamnya tidak ikut dibangun begitu. Sehingga ya 10 tahun berlalu ya masih banyak yang begini-begini saja.

Kalau dibilang tiba-tiba banyak yang nggak punya kerjaan karna yang tadinya sebelum digusur punya usaha, tiba-tiba hancur, mulai dari awal. Ya ada yang sudah membaik tapi banyak juga yang belum stabil ekonominya.

Dulu karna pasar nggak ada, jadi kebayang bagaimana roda ekonomi nggak bisa berputar. Orang-orang kalau ada pasar mungkin bisa jualan, ini pasar belum ada, jalan belum ada juga dulu. Akses itu paling dekat lewat belakang. Itu pun hanya jalan kecil.

P: Mengenai fasilitas, apa sih pak yang jadi keluhan gitu sama warga?

N: Sekolah. Dulu sempat ribut itu soal sekolah. Jadi posisi nya di samping lingkungan rusun tapi dia masuk ke kelurahan dan kecamatan lain. Jadi anak-anak rusun sini nggak bisa masuk ke SD sana alasannya karna zonasi berbeda.

Jadi sempat ada wacana soal sekolah ini mau dimasukkan ke dalam kelurahan dan kecamatan lain. Jadi terpisah antara Cengkareng dengan Kalideres.

Begitu juga masjid di depan sana itu. Itu sudah bukan proyek dari rusun itu. Itu sudah milik pemerintah tapi kebetulan posisinya dekat dengan rusun.

P: kalau dari yang saya tangkap, artinya rusun itu idealnya bisa dibangun dengan berikut fasilitasnya ya pak.

N: ya memang begitu seharusnya.

P: kalau soal keberlanjutan lingkungan begitu pak, bapak atau warga sini kira-kira pernah tahu atau sedang melakukan nggak ya pak?

N: Maksudnya?

P: Maksudnya, karna tesis saya berhubungan dengan keberlanjutan sebetulnya ada tidak sih program yang dilakukan pengelola dan warga rusun?

N: ya sebetulnya soal itu belum terpikir oleh kami.

P: kalau yang di rusun baru di depan yang tower bapak tahu ngga tuh?

N: yah kalau itu isinya orang umum, sudah bukan relokasi.

Bisa dibilang itu pemerintah seperti berbisnis juga dengan masyarakat. Dengan uang sewa yang hampir sama seperti apartemen kan, jadi sebetulnya rusun ini seolah bisnis.

Rusun sudah bukan lagi tujuannya untuk relokasi warga tapi sudah urusan bisnis.

P: oke pak kita coba kembali ke topik utama soal fasilitas kamar dll.

N: kalau itu sudah cukup, memang didesain untuk 4 orang dalam 1 Kartu Keluarga. Suami istri dan 2 anak. Ya meskipun kenyataannya tidak sesederhana itu. Banyak sekali yang sudah memiliki keluarga sendiri tapi ada di dalam unit yang sama.

P: berarti KK gendong itu ada benarnya ya pak? Apa seperti itu tidak bisa diajukan untuk unit sendiri?

N: ya sebetulnya bisa tapi harus nunggu yang keluar dulu, nunggu kosong dulu unitnya. Karna di awal saja dulu di undi jadi dapat kamar itu sesuai dengan undian. Artinya kalau tidak ada yang pindah nggak mungkin ada unit kosong.

P: oh begitu jadi sebetulnya dari pihak pengelola pun tidak ada larangan ya?

N: ya sebenarnya mau dilarang pun bagaimana? Kami kan pindah ke sini memang dipaksa, ya bagaimana kalau mau tinggal pun tetap ada paksaan, ya tidak bisa.

Kami pun awalnya tinggal di sini secara paksaan, akibat relokasi.

Selama aturan yang ada tidak merugikan warga, pasti akan kami ikuti, adaptasi juga akan dilakukan mau tidak mau.

P: Artinya sebetulnya jika ada paksaan dari awal jika memang hidupnya dipaksa untuk melakukan efisiensi energi dan lainnya, bisa ya pak?

N: ya bisa, apapun aturan yang baik dan tidak merugikan ya bisa. Kalau sekarang ditanya bagaimana soal efisiensi energi ya kami kurang paham karna memang sehari-hari tidak familiar. Aturan yang sudah ada kami lakukan, adanya aturan tambahan perlu diskusi kan gitu. Sehingga partisipasi warga sebetulnya bisa tercapai.

Rusunawa Daan Mogot Pesakih

Mbak Umairoh Puspa Indriani dan 2 rekannya

Usia 20 tahunan

Blok D 415

P: sudah berapa lama mbak tinggal di rusun ini?

N: sudah jalan 1.5 tahun mau ke 2 tahunan kurang lebih.

P: memang warga yang gusuran atau relokasi juga atau justru warga daerah sini aslinya mbak?

N: oh, aku sama temen-temenku di sini kerja mbak. Ikut orang yang punya salon ini sama unit yang kami tempati.

P: oh gitu, kalau boleh tahu total berapa orang jadinya ya mba yang tinggal di dalam satu unit?

N: kan ada 2 kamar, per kamar diisi 3 orang. Aku, sama 2 temenku. Yang punya salon ini, pasangan dan dengan 1 anaknya yang masih kecil.

P: wah kalau boleh tahu apa mbak sering nyalain AC gitu kalau malam, atau malah nggak ada AC?

N: ada AC mba, dan kalau malam justru nyala karna kan kalau siang pada kerja. Kayak aku sama temenku kan kerja pagi sampai sore di salon ini, nanti pulang baru ke atas. Yang punya juga sama kurang lebih.

P: kalau boleh tahu kenapa mesti pakai AC ya mbak?

N: ya rasanya kayak ngelekep gitu pengap, terus ventilasi udaranya kan sebenarnya ada tapi kan kalau malam ditutup ya jadi pengap kalau nggak pakai AC. Kalau AC nya dinyalakan di suhu 16 paling. Aku nggak merhatiin banget sih.

P: okeee... Terus kalau masalah kebersihan gitu, ada petugasnya atau kerja bakti gitu?

N: kalau di bawah di yang toko-toko tempat usaha itu nanti ada petugas yang ambilin sampahnya. Kalau dari atas ya paling langsung buang lewat lubang sampah itu loh mbak.

P: pernah ikut kerja bakti?

N: kalau kita ya jarang cuma emang ada kerja bakti ya sebulan sekali pasti ada.

P: kalau di toko usaha nya di bagian bawah ini gimana soal listriknnya atau AC dllnya?

N: ya karna salon ya isinya pasti ada AC terus lampu sendiri. Sama ya peralatan salon pasti ada. Kalau di rumah yang punya ya ada mesin cuci, kulkas dan barang elektronik yang standar ada di rumah lah.

P: kalau lampu emang ada yang lampu sendiri sama lampu apa ya mba?

N: oh itu, di toko tuh ada satu lampu dan ruangan sama satu lampu toilet yang dia tuh pasti nyala kalau malem dan itu dari pusat rusun. Itu sama kayak di lorong sama PJU itu dari rusun.

P: oh jadi selain di lorong di dalam unit usaha juga ada ya lampu yang dari kawasan rusun?

N: iya ada mba. Dia kalau udah mulai sore gitu pasti nyala, nanti besok ya kalau sudah pagi ya mati sendiri (atau mungkin dimatikan petugas dari pusat rusun)

P: kalau air gitu penggunaannya tahu nggak?

N: kalau air tuh sebenarnya ada catatannya di tiap pintu atau jendela unit gitu kak. Ada catatannya. cuma kalau aku sendiri nggak merhatiin.

P: Di sini ada jam malemnya gitu nggak mbak? Terus kondisi lingkungannya aman nggak sih sebenarnya?

N: kondisi lingkungannya sebenarnya aman sih paling ya kalau ada kasus juga nggak sampai yang bunuh orang atau gimana.

Paling dulu sempat denger kabar ada bandar narkoba ketangkap gitu sih. Terus kalau di sini ya paling jam 8 itu portal depan kayak udah ditutup tapi masih bisa masuk kalau jalan kaki doang.

P: mbaknya sama temen-temen sering pakai fasilitas di rusun? Kayak Jaklingko, atau tamannya atau ini main di depan ini yang kayak lapangan.

N: kalau Jaklingko sering ya, karna kan kalau mau ke halte Transjakarta gitu dari sini naik Jaklingko. Nanti baru nyambung pake Transjakarta.

Kalau taman ya sering paling buat duduk-duduk gitu. Terus apalagi ya, kalau lapangan ini sebenarnya kan lapangan bulu tangkis gitu juga bisa ya mbak, nah ini tuh kita juga kadang diajak sih buat main bareng. Terus kalau 17 an juga pasti ada acara lomba gitu ya di sini.

Jadi tuh, tiap blok gitu ada lapangan gini pasti ditengah. Nah itu tuh sering buat main bapak-bapak gitu.

P: oke, kan mbaknya termasuk gen z ya, menurut mba kalau misal bisa gitu tinggal di rusun mau nggak tinggal di rusun gini?

N: ya mau lah, haha. Orang fasilitas nya oke, terus nyaman, lumayan murah juga pasti mau banget sih. Terus rapi kan, dibanding kontrakan petak di luaran.

Aku kalau ada sih mau aku tinggal sini. Haha

P: sama sih saya juga pengen, kayak rusun tuh sekarang udah lumayan banyak dicari orang soalnya.

Rusunawa Daan Mogot Pesakih

Ibu Darsi dan Ayahnya

Usia 56 tahun

Blok D 409

10 tahun tinggal relokasi dari kec. Tambora

P: Oke, mungkin kita mulai dari kondisi unit hunian dulu ya Bu. Gimana nih Bu, sudah lama tinggal di sini apakah semua fasilitas sudah lengkap atau masih perlu ada yang ditingkatkan lagi?

N: kalau dari saya sih ya sebenarnya sudah cukup tapi kamar saya noh nggak cukup. Soalnya saya ada 3 keluarga neng. Mau ngajuin lagi susah katanya mesti pake apa itu aplikasi rusun gitu.

P: oh Maksudnya aplikasi sirukim gitu ya Bu?

N: iya kudu lewat situ katanya. Padahal mah kita ngajuin langsung ke pengelola. Siapa tahu neng bisa bantu ngajuin ya? Haha.

P: Haha nggak lah Bu, kayaknya saya juga nggak ada kewenangan buat bantu itu. Saya mah bisanya paling nanya nanya aja ini haha.

N: yaudah nggak apa-apa, mau nanya apa lagi?

P: Hm, ini tokonya nyewa Bu?

N: iya nyewa ini sebulan 155 ribu, kalau kamar itu 300 ribuan karna kan dia di lantai 4. Kalau dilantai bawah mungkin lebih mahal dikit.

P: kalau listrik nya gitu Bu, biasanya sebulan habis berapa?

N: ya kalo listrik mah nggak nentu ya bisa sampe 500 kali ya kamar sama warung.

P: kalau air gitu gimana? Kan kayaknya warung mah butuh banyak ya buat nyuci.

N: ya nggak tentu bisa 75 bisa 90 tergantung sih neng.

P: kalau kegiatan warga gitu ibu sering ikut?

N: ya sering kayak pengajian gitu pasti ikut neng. Di atas ada pengajian. Kalau ibu-ibu malam Sabtu, kalau bapak-bapak malam Jumat.

P: di dalam ruangan khusus kegiatan gitu atau gimana Bu?

N: ya nggak neng, di pojokan gitu apa sih lorong gitu cukup itu buat pengajian.

P: menurut ibu perlu ada penambahan nggak?

N: cukup sih neng,

P: kalau kegiatan yang lainnya Bu, mungkin musyawarah warga atau kerja bakti, ibu sering ikut?

N: sering neng, kerja bakti juga ikutan.

Rusunawa Daan Mogot Pesakih

Deni, Riski, Rafi

Usia 20 an

Blok D 606, B 606, C 512

Dari tahun 2015

P: kalian relokasi dari mana aja nih?

N: relokasi dari saya (Riski) dari kapuk, kalau si Rafi dari Kemanggisan.

P: kalau boleh tahu 1 unit hunian kalian orangnya ada berapa yang tinggal di sana?

N: kalo saya (Rafi) 4 orang tadinya 5 orang. Tapi kakak udah nikah satu jadi sisa berempat di rumah, Riski 3 orang, kalo Deni sumpah keluarganya di mana-mana kak. Hahahaha

P: hahah maksudnya keluarganya di mana-mana?

N: itu kak, maksudnya ada omnya, abangnya, itu unitnya beda beda ada yang di B di C di D gitu.

P: oh gituuu...

N: iya gitu kak

P: kalau kalian pernah denger istilah hemat energi, efisiensi energi atau perumahan berkelanjutan nggak?

N: kalau hemat energi sering denger kak tapi kalau sisanya nggak tahu.

P: hemat energi itu ya perilaku seseorang dengan tujuan berhemat dalam penggunaan konsumsi listrik atau air dan energi lainnya. Kalau efisiensi energi itu ya upaya yang ujungnya juga memicu perilaku hemat energi. Contohnya ya kayak menggunakan lampu LED yang lebih rendah daya, terus pakai kipas angin dibanding AC, dan lain-lain.

N: oh gitu

P: Kalau saya tanya soal kondisi hunian kalian kira-kira kalian bisa nggak jelasin masalahnya misalnya di kamar gelap atau pengap gitu?

N: bisa kak, nih kalau kamar gitu kan kita ada 2 kamar. Nah kamar yang satu pasti lampunya nyala kalau ngga nyala gelap kak. Terus sebenarnya ventilasi ya kalau

dibuka ya enak aja apalagi kalo dia yang hadapan sama lahan kosong tuh beuh anginnya masih banyak. Lah kalo yang hadap bangunan mah gerah. Nggak ada angin.

P: oh jadi karna arah hadap beda beda juga bisa beda ya kondisi anginnya?

N: iya kak lagian kan arah bangunan sebenarnya beda beda juga kalo kakak liat dari ujung-ujung daerah sini.

P: iya sih terus selain itu?

N: nih kita tunjukin saja, ini blok C, D terus ini B. Kalau sebelah ada H, I sama A. Kalau yang ujung ini cuma 2 tuh F sama G (sambil menunjuk di kertas)

P: oh jadi nggak ngurut gitu ya nama bloknnya

N: nah iya kadang orang baru ke sini juga pada bingung.

P: selain itu ada lagi?

N: ya paling jadi banyak juga yang karna panas jadi nutup bagian sini (sisi barat)

P: kalau dari sisi lingkungan gitu, aman nggak sih terus ini juga kayaknya kan jadi banyak pengepul gitu ya.

N: ya dibilang aman nggak juga sih, ada aja orang mabok. Orang ya bilang aman karna nggak pernah ketemu aja, preman juga ada sebenarnya. Kalau pengepul, emang kan dulu sebelum digusur kerjanya pengepul sampah ya, ya sekarang sama juga ada yang masih pengepul makanya banyak tumpukan barang gitu.

P: daerah sini kalau malam ramai ngga?

N: ramai kak, malah hidupnya pas malem.

P: kalau dari sistem sampah gitu tahu nggak kalian?

N: ya kadang ada 1 mobil sampah gitu 1 blok 1 truk setiap Minggu ngambil sampah dari tampungan shaft sampah.

P: kalau bank sampah gitu ada?

N: dulu ada kak pengelolanya juga ada tapi karna mungkin warga pada males ya jadi sekarang ditutup sih.

P: nah kalau sekolah nih, menurut kalian gimana fasilitasnya?

N: ya kurang sih kak. Saya SMP SMA harus ke daerah sumur bor, lumayan jauh dari sini.

Kalau SD sih deket di Pesakih sini.

P: fasilitas lain gimana?

N: ya kalo misal nanya gitu bisa dibilang masjid ya kurang buat semua warga. Terus kalo kayak Jaklingko jarang sih naik. Paling naik motor ke rumah yang lain kan deketan.

P: kan katanya dulu pas masuk sini diundi. Nah itu kalau yang kedapetan orang tua di lantai atas gimana?

N: ya paling tukeran kak. Pindah dari atas ke bawah tukeran. Nanti pengelola yang urus prosesnya.

Kalo nggak ada yang mau ya nggak bisa dituker kan hahaha

P: hahah iya sih.. mungkin kalau dari kondisi sebenarnya per unit tuh udah oke lah ya cuma kadang keadaan tiap penghuni beda-beda.

Rusunawa Tipar Cakung

Bapak Sahab Sahroni dan Bapak Andrian

Admin pengelola Rusunawa

P: Mungkin terkait sejarah dulu sih, tahun berapa kira-kira Tipar Cakung ini Aktifnya?

N: Kalau terbangun tahun 2004, terisi tahun 2006 akhir (Desember), Januari 3 blok, Dari relokasi dari Baja Ringan, Kalibaru, Penjaringan, Flat Pulo Mas dan Priok.

P: 2004 itu tahun pemerintahan siapa ya pak?

N: Zaman Sutiyoso, tahun 2013-2014 itu relokasi dari rumah dinas (pensiunan) Asrama Angkatan Darat Cililitan.

P: ohh, oke oke berarti untuk yang di Cililitan itu awalnya dari rumah dinas ya pak?

N: Iya betul dari rumah dinas. Mungkin tadinya orang dinas, tapi karna ada pergantian jadi ya penghuni lama harus direlokasi ke sini pada tahun 2014.

P: Artinya di Tipar Cakung ini ada yang relokasi dan ada yang umum ya pak?

N: Iya betul

P: Kalau di sini berapa blok pak totalnya?

N: ada 10 blok, dan kondisinya campur nggak ada yang dikhususkan atau dipetakan untuk khusus relokasi atau untuk umum.

P: Nah, kalau di peta pak, namanya kan beda-beda, sebetulnya sistem penamaannya sendiri bagaimana sih pak? Memang dari awal seperti itukah atau di awal ada blok A blok B dll?

N: Dari awal memang kita memakai nama-nama kayu, ada akasia, aksana, cendana

P: Kalau di DaaN Mogot kan bawahnya unit usaha pak, apakah kalau di sini sama? dan di sana relokasi juga sistemnya undian. Bagaimana kalau yang di sini pak?

N: Sama saja, di lantai paling bawah adalah unit usaha. Kemudian mau umum mau relokasi sistemnya sama yaitu undian.

P: Sebetulnya tujuan adanya sistem undian ini apa sih pak?

N: Jadi gini, memang sistem undian ini jadi harus terima, mau yang tua atau yang muda agar merata dan adil. Memang tapi diprioritasnya untuk orang-orang yang lansia, punya penyakit atau sedang hamil.

P: Terus kalau misal, ini kan dari tahun 2004 ya pak. Nah kemarin di lokasi sebelumnya saya juga sempet kaget nih, karna memang ini kan sebetulnya tugas saya ini tentang hemat energi atau kebaruaran ya, tapi kan nggak nyampe nih pak. Nah, sebetulnya, ada nggak sih program seperti itu baik dari dinas, atau pemerintah. Ada rencana ke arah mana begitu pak? Untuk ke arah keberlanjutan, Misalnya, lampunya sensorik, atau airnya gitu dari tadah hujan?

N: Kalau rencana belum ada sih,

P: Berarti dari awal bangun pun nggak ada rencana itu ya pak?

N: Mungkin untuk bangunan di tahun 2000 an itu banyak yang dari blok ke arah bangunan rusun tower.

P: Tapi kalau itu mungkin karena dulu saya pernah ngobrol karna mengejar jumlah saja.

N: Iya, itu yang pertama juga itu, ya perbaruannya ya itu saja sebenarnya. Kan tower bisa dibilang lebih aman lebih canggih. Kayak misalnya sudah pakai gas alam, ada sensor asap, itu saja sih. Kalau untuk bangunan blok belum ada. Paling kalau ada pun dari blok dibangun ulang jadi bentuk tower.

P: Oh berarti lebih ke bangunannya saja ya pak. Dan iya memang ini terjadi juga di Rusunawa Marunda yang blok A dan C itu saya sudah lihat ada maket rencana kawasannya di Gedung DPRKP waktu saya ke sana tempo hari. Dari yang rusun berbentuk blok, itu semua jadi berbentuk tower di maketnya.

N: Nah Tipar Cakung dan Marunda ini kemungkinan program yang hampir sama, dan pengisiannya pun hampir berbarengan. Tapi sudah masuk zaman pemerintahannya Bapak Ahok, 2012 an. Waktu itu relokasi yang dari bawah kolong, pinggir kali.

P: Kalau itu artinya sejalan ya pak, sebelumnya saya juga mewawancari salah satu orang dinas, dari bidang permukiman, memang di awal pembangunan rusun itu semangatnya adalah semangat revitalisasi ya.

P: Kalau semisal ada program pembaharuan fasilitas pak, kira-kira di Tipar Cakung ini apa sih yang ingin sekali diperbaharui? Katakanlah ini bangunan lama, tapi harus ada sekarang?

N: Paling, shelter/halte transjakarta atau jaklingko, parkir, CCTV, wifi, taman terbuka tapi yang ada alat olahraga atau bermain. Kalau CCTV karena sebetulnya memang sudah ada tapi belum mencakup semua.

P: Memang sebetulnya sudah ada berita soal perbaikan atau perubahan bentuk bangunan begitu pak?

N: Memang kalau dari kategori bangunan, bangunan rusun ini kan termasuk yang sudah tua dan kurang layak. Memang sudah kelihatan perlu direnovasi. Lagipula tujuan rusun ini kan sebetulnya tidak untuk stay selamanya. Harusnya memang ada peningkatan secara finansial, kemudian secara yang awalnya kontrak di sini jadi punya rumah landed.

P: Baik, lalu di lokasi sebelumnya juga saya dengar istilah ada namanya KK gendong, kalau di Tipar Cakung sendiri banyak tidak pak?

N: Awalnya banyak, tapi sedikit demi sedikit kita habiskan, karena memang mereka harus menerima aturan seperti mereka satu keluarga tapi ada KK lain masuk di unit tersebut apalagi tanpa kepentingan pasti kurang nyaman. Kemudian aturannya juga jelas berbunyi bahwa yang menempati hunian adalah yang memegang SP dan keluarga.

P: Artinya jika pisah KK sudah tidak bisa tinggal? Tapi apakah mereka bisa mengajukan pak?

N: Bisa, tapi harus mengajukan dulu, dan itupun dapat atau tidaknya tergantung kuota. Dan untuk meminimalisir adanya KK gendong ini juga kami kerjasama dengan dukcapil, yang mau masuk dan keluar dari rusun harus mendapatkan surat rekomendasi dari pengelola atau dari rusun.

P: Untuk penghuni sendiri apakah yang dari tahun 2006 ini masih ada hingga sekarang tinggal di sini?

N: Iya masih ada baik yang dari relokasi maupun yang dari pindahan dari flat Pulo Mas yang sekarang sudah jadi bangunan apartemen.

P: Kalau dari sisi bangunan yang mirip-mirip tipe 30, itu kan penghuni pasti ada yang melakukan perbaikan sendiri atau penambahan ruang sendiri itu tanggapan dari pengelola bagaimana?

N: Kalau dari aturannya memang tidak di perbolehkan merubah struktur bentuk bangunan. Sanksinya sendiri kalau ketahuan paling fatal dikeluarkan atau paling ringan mengubah bentuk sesuai bangunan awal.

P: Kebiasaan buruk penghuni relokasi ada yang masih belum berubah ya pak?

N: Ya sebetulnya kebiasaan memang sulit ya berubah, tapi dari pengelola pasti ada proses bicara, tidak dibiarkan,. Justru warga relokasi lebih patuh dibanding warga umum. Karna untuk warga relokasi pertimbangannya dari pada di luar. Di sini harga sewa paling 110 ribu rupiah, dan semua harga ini tergantung perda No 1 tahun 2024. Itu semua tercantum harga retribusi dan pajak.

P: Untuk warga yang enggan pindah nih pak, sebetulnya menimbulkan masalah tidak ya?

N: Sebetulnya dibidang masalah ya bisa jadi ya karna yang tidak mau pindah dari sini itu banyak sekali, di satu sisi, jumlah penduduk terus bertambah, lahan terbatas, membuat tower baru pun sulit, pengelola itu inginnya bisa memperdaya warga. Ada coursing career,. Tapi mungkin kalau khusus relokasi ya sebetulnya pindah ke mari, di bina di sini itu kan bukan kemauan dia, mungkin tidak serta merta aturan itu diadakan begitu, dibuat batasan pun kan nggak enak ya, Tapi kalau untuk yang umum harus nya ada batasan atau aturan tinggal misalnya 2 periode mungkin, jangan terlena dengan segala fasilitas yang ada.

P: Oke pak, coba kita kembali sejenak kita fokus bahas ke penghuni yang awalnya relokasi, kalau dari awal bangunan sudah dibuat sedemikian rupa lebih berkelanjutan, lebih baik sistemnya, lebih hemat energi, apakah penghuni akan dapat beradaptasi? atau tetap akan gagal juga?

N: Bisa harusnya ya, makanya kita pun bisa ya bekerja sama dengan dinas-dinas terkait. Sehingga ada arahan, bimbingan, bisa adaptasi yang baik. Bisa belajar yang lebih menghasilkan, akan ada bantuan pendampingan, alat dll. Tapi ya balik lagi, kembali lagi ke penghuninya sendiri.

Fasilitas juga semua lengkap, sudah ada fasilitas kesehatan, ambulan, sekolah pun dekat.

P: Kalau di lokasi sebelumnya, sekolah ini lokasi nya jauh begitu, nah kalau di sini bagaimana?

N: Kalau di sini dekat, kebetulan berdekatan, sekolah dasar pun satu kelurahan ada cukup banyak. Di lokasi Tipar Cakung ini bahkan ke SMA itu ada sekitar 4 di dalam 1 kelurahan.

P: Ah ternyata ada perbedaan, pemilihan tempat pembangunan rusun juga berpengaruh dengan ada tidaknya sekolah.

N: Betul, dari jumlah sendiri sebetulnya untuk penghuni saja dalam 1 blok ada 100 unit, maka dalam 10 blok ada 1000 unit, dengan populasi kemungkinan bisa 4000 an orang jika 1 KK memiliki 4 anggota keluarga. Bisa dinilai cukup untuk mengadakan suatu fasilitas.

Fasilitas pun sebetulnya pun sudah sangat lengkap ya, ada RPTRA, Transjakarta, Bus Sekolah, Kesehatan, Pasar Jaya dari BUMD, Pelatihan dari dinas tenaga kerja, Koperasi dan lainnya. Memang betul-betul sudah cukup, tinggal bagaimana penghuni memanfaatkan betul-betul.